

特選不動産情報

■企画制作／河北アド・センター
TEL.022(227)6641

■広告有効期限／令和3年2月21日(日)

毎週金曜夕刊 翌火曜日朝刊 掲載！河北新報ホームページにも掲載しています。

※掲載日は変更になる場合がございます。

新型コロナウイルス感染防止のため、

各物件の詳細につきましては「問い合わせ先」に記載の電話番号へまずはお問い合わせください。

所在地	価格(万円)	交通	徒歩(分)	土地面積 ほか私道	建物 延面積	間取り	構造 道路付	築年月 駐車場	法令上の 制限	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
青葉区 錦ヶ丘五丁目	3,080	市営バス 錦ヶ丘五丁目	2	338.27 無	121.73	4LDK +ワークスペース	木造2階建 北側6m公道 西側6m公道	H25.1 有2台可	40/60 宅/一種低層 住居専用地域	リフォーム済 オール電化・角地	即 売主	株式会社フジ都市開発 仙台市青葉区上杉一丁目7番1号 宮城県知事(11)第1961号 022(261)7167

所在地	価格(万円)	交通	徒歩(分)	専有面積	バルコニー	間取り	総戸数・向 階/階建	築年月 駐車場	管理費等(円) 管理形態	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
青葉区 大町二丁目 大町パークマンション	2,180	地下鉄東西線 大町西公園駅	4	60.31	6.57	2SLDK	29・南・西 2/10	S58.8 空無	18,490 全部委託	リフォーム済 南西角部屋	即 専任媒介	株式会社フジ都市開発 仙台市青葉区上杉一丁目7番1号 宮城県知事(11)第1961号 022(261)7167
青葉区 五橋一丁目 ライオンズマンション五橋	2,280	地下鉄南北線 五橋駅	2	64.82	7.07	3LDK	51・南 6/11	S59.8 有15,000円/月 ※要確認	28,460 全部委託	リフォーム済 南向き 大規模修繕工事済 (R2年12月)	即 専任媒介	株式会社フジ都市開発 仙台市青葉区上杉一丁目7番1号 宮城県知事(11)第1961号 022(261)7167
青葉区 国分町三丁目 ザライオンズ定時タワー	4,480	地下鉄南北線 勾当台公園駅	3	72.13	7.84	3LDK +WIC	192・西・北 3/29	H23.11 有16,500円/月 ※要確認	27,410 全部委託	角部屋・ベント可 オール電化 コンシェルジュ サービス有	即 専任媒介	株式会社フジ都市開発 仙台市青葉区上杉一丁目7番1号 宮城県知事(11)第1961号 022(261)7167
太白区 郡山一丁目 ニュー長町サンハイツ	1,880	地下鉄南北線 長町駅	10	74.05	8.55	4LDK	122・南 8/14	S58.9 有5,500円/月 ※要確認	17,550 全部委託	リフォーム済 南向き	即 売主	株式会社フジ都市開発 仙台市青葉区上杉一丁目7番1号 宮城県知事(11)第1961号 022(261)7167

所在地	価格(万円)	交通	徒歩(分)	土地面積	私道	3.3㎡ 単価(万円)	道路付	地目	用途地域	建ぺい 率	容積 率	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
若林区 若林五丁目	1,570	地下鉄南北線 河原町駅	24	106.16	無	48.89	南西側4.3m 公道	宅地	第二種 住居地域	60	172	建築条件付き	相談 売主	エムケーホームズ 仙台市若林区卸町5-2-3喜和ビル1F 宮城県知事(4)第5318号 0120(515)165
若林区 かすみ町	1,580	地下鉄東西線 卸町駅	19	105.80	無	49.37	北側6m公道	宅地	第一種 住居地域	60	200	建築条件付き	相談 売主	エムケーホームズ 仙台市若林区卸町5-2-3喜和ビル1F 宮城県知事(4)第5318号 0120(515)165
若林区 荒井一丁目	2,330	地下鉄東西線 荒井駅	16	136.14	無	56.58	北側6m公道	宅地	第二種 住居地域	60	200	建築条件付き	相談 売主	エムケーホームズ 仙台市若林区卸町5-2-3喜和ビル1F 宮城県知事(4)第5318号 0120(515)165

所在地	価格(万円)	交通	徒歩(分)	土地面積 ほか私道	建物 延面積	間取り	構造 道路付	築年月 駐車場	法令上の 制限	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
太白区 向山一丁目	3,980	市営バス 向山二丁目	3	337.19 有	483.84	2K ×12戸	鉄筋コンクリート造 3階建 南西側4.0m私道	S44.6 有4台可	60/160 宅/二種中高	満室時年間収入 5,556,000円 満室時表面利回り 13.95%	相談 仲介	東急リハビル(株) コンサルティングセンター 仙台市青葉区中央3-2-1 国土交通大臣(11)第2611号 0120(901)109
太白区 鹿野本町	12,500	地下鉄南北線 長町南駅	14	1,172.62 47.61	①325.56 ②314.34 ③278.24	①3DK×6世帯 ②2DK×8世帯 ③1K×14世帯	①軽量鉄骨造2階建 ②③木造2階建 南西側8m公道	①S63.3 ②③H2.5 有	50/80 宅/一種低層	3棟一括売却 満室時想定年収 1477.8万円 満室時表面利回り11.82%	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 宮城県知事(5)第4668号 022(227)2778
太白区 郡山七丁目	14,800	JR東北本線 太子堂駅	10	430.31 無	372.64	1LDK ×9世帯 事務所×1戸	木造2階建 北側8.0m公道	R2.1 有5台可	60/200 宅/二種住居	満室時年間収入 8,676,000円 満室時表面利回り 5.86%	相談 仲介	東急リハビル(株) コンサルティングセンター 仙台市青葉区中央3-2-1 国土交通大臣(11)第2611号 0120(901)109
宮城野区 清水沼二丁目	5,175	JR仙石線 宮城野原駅	13	157.02 有	139.72	1K +ロフト付 ×6世帯	木造2階建 東側私道位置指定 南東側・西側私道位置指定 幅員4m	H24.4 有	60/200 宅/二種住居	満室時想定年収 410.6万円 満室時表面利回り7.93% 現在満室	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 宮城県知事(5)第4668号 022(227)2778
宮城郡利府町 春日字硯沢	3,280	ミヤコーバス 伊保石	2	507.05 無	317.98	1K×6世帯 2DK×4世帯	軽量鉄骨造2階建 東側公道 幅員4m	H3.2 有	50/80 宅/一種低層	満室時想定年収 384.4万円 満室時表面利回り11.72% 現在満室	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 宮城県知事(5)第4668号 022(227)2778

所在地	価格(万円)	交通	徒歩(分)	専有面積	バルコニー	間取り	総戸数・向 階/階建	築年月 駐車場	管理費等(円) 管理形態	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
青葉区立町 ライオンズマンション 西公園第3	3,800	地下鉄東西線 大町西公園駅	8	160.40	無	事務所 ×2区分	34・北 1/7	S58.4 1台12,000円	管理費30,000円 修繕積立金 31,880円 全部委託	満室時想定年収 354万円 満室時表面利回り9.31% 事務所利用現在満室	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 宮城県知事(5)第4668号 022(227)2778

所在地	価格(万円)	交通	徒歩(分)	土地面積	私道	3.3㎡ 単価(万円)	道路付	地目	用途地域	建ぺい 率	容積 率	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
青葉区 上杉一丁目	8,980	地下鉄南北線 北四番丁駅	5	176.37	無	168.32	北西側4.0m 公道	宅地	近隣商業 地域	80	300	現況:更地	相談 仲介	東急リハビル(株) コンサルティングセンター 仙台市青葉区中央3-2-1 国土交通大臣(11)第2611号 0120(901)109
若林区 土樋	4,380	地下鉄南北線 愛宕橋駅	5	161.08	無	89.90	南側21.6m 公道	宅地	近隣商業 地域	80	300	現況:更地	相談 仲介	東急リハビル(株) コンサルティングセンター 仙台市青葉区中央3-2-1 国土交通大臣(11)第2611号 0120(901)109

一棟売マンション/アパート/ビル/店舗・事業所等

マンション

土地

※令和3年1月21日(木)現在の物件情報です。万一成約済みの場合はご容赦ください。 ※法令上の制限は/上段は建ぺい率・容積率、下段は地目・用途地域 ※面積表示/㎡ ※利回りは1年間の予定賃料収入の当該不動産の取得対価に対する割合で、公租公課その他当該物件維持費の控除前のものです。年収はあくまで予定賃料の額ですが、それを保証するものではありません。