

# 特選不動産情報

■企画制作／河北アド・センター  
TEL.022(227)6641  
■広告有効期限／令和3年1月24日(日)

毎週金曜夕刊 翌火曜日朝刊 掲載！河北新報ホームページにも掲載しています。

※掲載日は変更になる場合がございます。

新型コロナウイルス感染防止のため、

各物件の詳細につきましては「問い合わせ先」に記載の電話番号へまずはお問い合わせください。

宮城野区

一戸建

所在地	価格 (万円)	交通	徒歩 (分)	土地面積 ほか私道	建物 延面積	間取り	構造 道路付	築年月 駐車場	法令上の 制限	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
宮城野区 福室五丁目 20-28	2,480	JR仙石線 中野栄駅	15	184.47 有 (特5分1/8)	123.00	6DK	木造2階建 南側3.8m私道	S48.10 有3台可	60/200 宅/一種住居	小・中学校徒歩圏内 都市ガス (一部オール電化)	相談 媒介	小堀不動産(株) 仙台市宮城野区栄1丁目1-17 022(258)6557 宮城県知事(8)第3141号

事業用

一棟売マンション  
アパートビル・店舗・事業所等

所在地	価格 (万円)	交通	徒歩 (分)	土地面積 ほか私道	建物 延面積	間取り	構造 道路付	築年月 駐車場	法令上の 制限	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
青葉区 川内山屋敷	7,480	地下鉄東西線 川内駅	3	234.74 無	236.66	1K +ロフト付 ×6世帯	木造2階建 北西側4m公道	H29.10 無	60/200 宅/二種住居	満室時想定年収 453.6万円 満室時表面利回6.06% 現在満室	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 022(227)2778 宮城県知事(5)第4668号
青葉区 台原五丁目	9,000	地下鉄南北線 台原駅	12	503.98 有	417.36	1K +ロフト付 ×24世帯	木造2階建 南側私道 幅員4.2m	H1.3 有	60/200 宅/二種中高	満室時想定年収 933.5万円 満室時表面利回10.37% 2019年外壁屋根塗装	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 022(227)2778 宮城県知事(5)第4668号
太白区 ひより台	2,980	宮交バス ひより台中央	2	248.64 無	147.82	2K ×4世帯	軽量鉄骨造2階建 南東側約5.9m公道	H9.6 有4台可	50/80 宅/一種低層	想定年収226.2万円 表面利回り7.59% (現在満室) 大和ハウス施工	相談 媒介	東北住宅興業(株) 仙台市宮城野区小田原1丁目4-26 022(295)0641 宮城県知事(10)第2599号
太白区 鹿野本町	12,500	地下鉄南北線 長町南駅	14	1,172.62 47.61	1,325.56 314.34 278.24	13DK×6世帯 22DK×8世帯 1K×14世帯	①軽量鉄骨造2階建 ②③木造2階建 南西側8m公道	①S63.3 ②③H2.5 有	50/80 宅/一種低層	3棟一括売販売 満室時想定年収 1477.8万円 満室時表面利回11.82%	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 022(227)2778 宮城県知事(5)第4668号
若林区 中倉三丁目	3,180	地下鉄東西線 卸町駅	11	142.39 有 (私有通路)	124.84	1K (ロフト付) ×6世帯	木造2階建 北側4.2m公道	H5.11 無	60/200 宅/一種住居	想定年収242.40万円 表面利回り7.62% (現在満室)	相談 媒介	東北住宅興業(株) 仙台市青葉区小田原1丁目4-26 022(295)0641 宮城県知事(10)第2599号
宮城郡利府町 春日字硯沢	3,600	ミヤコーバス 伊保石	2	507.05 無	317.98	1K×6世帯 2DK×4世帯	軽量鉄骨造2階建 東側公道 幅員4m	H3.2 有	50/80 宅/一種低層	満室時想定年収 384.4万円 満室時表面利回10.67% 9/10入居中	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 022(227)2778 宮城県知事(5)第4668号

マンション

所在地	価格 (万円)	交通	徒歩 (分)	専有面積	バルコニー	間取り	総戸数・向 階/階建	築年月 駐車場	管理費等(円) 管理形態	特記事項	引渡日 取引	問い合わせ先
青葉区立町 ライオンズマンション 西公園第3	3,800	地下鉄東西線 大町西公園駅	8	160.40	無	事務所 ×2区分	34・北 1/7	S58.4 1台12,000円	管理費30,000円 修繕積立金 31,880円 全部委託	満室時想定年収 354万円 満室時表面利回9.31% 事務所利用現在満室	相談 仲介	(株)コーケンホーム 仙台市青葉区本町2丁目9-3 022(227)2778 宮城県知事(5)第4668号

※令和2年12月24日(木)現在の物件情報です。万一成約済みの場合はご容赦ください。 ※法令上の制限は／上段は建ぺい率・容積率、下段は地目・用途地域 ※面積表示／㎡  
※利回りは1年間の予定賃料収入の当該不動産の取得対価に対する割合で、公租公課その他当該物件維持費の控除前のものです。年収はあくまで予定賃料の額ですが、それを保証するものではありません。