

もしも、政宗公がいなかったら…?

# 「東北のハブ」としての発展は望めなかった!?



三井アウトレットパーク仙台港。国内外の有名メーカー直営店やブランド・セレクトショップが並び、東北最大級のアウトレットモール。隣接する仙台うみ杜水族館や周辺の大規模商業施設なども含め、人が集まり、「時間消費」を楽しめるエリアが形成されている。



五色水玉文様のカーペットが敷かれた東北支店のエントランス。政宗公への敬意を込め、社員のアイデアから実現した空間



応接室や会議室に掛けられた仙台の伝統工芸「玉虫塗」の銘板。政宗公をはじめ、伊達家ゆかりの武将らの名を冠している

## 支店開設から50年 時代とともに進化

1973年（昭和48年）、仙台に支店を構えた三井不動産は、翌年、市名坂（仙台市泉区）で区画整理事業に着手。高度経済成長での人口増加を背景に、住宅不足が叫ばれる中、戸建て住宅のための宅地を次々と開発していった。

1980年代に入ると、事業に分譲マンションが加わり、戸建て事業とマンション事業を並行して展開するようになる。1995年（平成7年）には東北初となるタワーマンションを台原に建設。以後、他社に先駆けて免震マンションを供給するなど、今日に至るまで安全・安心な住まいの供給を続けている。

2000年以降は、買い物のみならず「時間消費」をも楽しめるショッピングモールや、ホテルを含む新たな国内外でさまざまな事業を展開している三井不動産の基本姿勢は、その土地の地理・環境・文化・歴史に敬意を払い、その土地の価値を高めることにある。その姿勢は、東北支店のオフィスにも表れている。政宗公や伊達三傑の名が冠せられた会議室には玉虫塗の銘板が掲げられ、カーペットには「五色水玉文様」が採用されるなど、「伊達文化へのリスペクト」が感じられる空間となっている。

## 世界から人を集める 魅力ある国際都市へ

そんな理想を追求し続けている同社に、仙台はどう見えているのだろうか。支店長の寺島道人さんは「都市として必要なものが全て揃っている東北の中核都市という印象です。それはまさにこの地にまちを開いた政宗公の功績。その思いを受け継がれ、今の仙台につながっているのだと感じています」と語る。

もしも政宗公がいなかったら。「東北のハブ」としてこれまでの発展は望めなかったのではないのでしょうか。古くから交通の要衝だったこの地で文化や経済を発展させたことで、ハブとしての価値が高められたのでは」と話す寺島さんは、近づく「人口減少」という課題を抱える仙台のこれからについて「海外からも人を呼ぶことができる、魅力的な国際都市を目指すことが大切」と考えている。

## Our Story 三井不動産

伊達政宗公が築いた城下町・仙台。三井不動産はこのまちで、半世紀にわたり住宅の提供、都市再生、商業施設づくりなどを行ってきた。新たな50年に向けた思いは、このまちの発展と人々の幸せを願った政宗公の思いに通じる。



## VOICE 新たな50年も仙台の成長と発展のために



三井不動産株式会社 東北支店長 寺島 道人さん

東北支店開設当時、約50万人だった仙台の人口はこの半世紀で倍増し、まちの様相も大きく変わりました。これまでの50年は時代背景もあって、より良い住まいを提供し、より楽しい消費活動を支える商業施設づくりに注力した50年でした。これからの50年は、少子高齢化・人口減少といった社会的テーマを踏まえて、産業の発展や産業の成長につながるような事業を中心に、国内外から人を集めることを意識しながら、事業を展開していくことになると感じています。目指すのは、この地の歴史を学び、敬意を払いながら、仙台というまちのさらなる成長に寄与すること。かつて政宗公が行ってきたように、まちを発展させながら、一人一人が幸せな社会を実現するお手伝いをさせていただきたいと考えています。

## TOPIC スポーツの力で人と街をつなぐ SPORTS LINK CITY FUN-TE!

三井不動産が地域の開発と同等に大切にしているのが、地域貢献活動だ。「スポーツを核として、地域とつながる、未来とつながる」をコンセプトとするスポーツ複合施設「SPORTS LINK CITY FUN-TE!」（仙台市泉区）では、昨年夏、地域の方々にさまざまなスポーツを体験していただくイベント「スポチャレ2022」を開催。想定をはるかに越える1000人もの住民が参加した。



## 仙台・宮城の未来のために 政宗公の気概を継承、発展を見据えたまちづくりに努める



## 街は人とともに。

おかげさまで三井不動産東北支店は開設50周年を迎えます。

都市と自然が豊かな杜の都、仙台。東日本大震災を乗り越え東北の中心として発展するこの街とともに、わたしたちは、暮らしを豊かにするお手伝いを進めてまいりました。2024年春には東北初の「MFLP仙台名取」が開業予定。これからの時代に対応したより高度なまちづくりへ。みなさまとともに。三井不動産の「&」の街づくりは続きます。



MITSUI FUDOSAN